

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
02.12.2021г.	
Кадастровый номер:	25:28:030014:4642
Номер кадастрового квартала:	25:28:030014
Дата присвоения кадастрового номера:	01.10.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 686 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Владивосток, ул Катерная, д 16.
Площадь, м2:	35983 +/- 66
Кадастровая стоимость, руб:	132998585.49
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:28:030014:2057
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); хранение автотранспорта
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Опрышко Валерия Евгеньевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ренессанс Инвест", 2537142437

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
02.12.2021г.	
Кадастровый номер: 25:28:030014:4642	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ренессанс Инвест", ИНН: 2537142437, ОГРН: 1192536036428
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:030014:4642-25/056/2021-1 02.12.2021 05:12:25
3	Документы-основания	3.1	Соглашение о перераспределении земельных участков, № 7, выдан 25.11.2021 Решение № 5/2020 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ренессанс Инвест", серия: 25АА, № 3083203, выдан 26.08.2020 Документ нотариально удостоверен: 26.08.2020 Яскевичем Андреем Валерьевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса Владивостокского нотариального округа Буровой Надежды Васильевны 25/100-н/25-2020-8-749 Акт приема-передачи имущества в оплату уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ренессанс Инвест", выдан 31.08.2020 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

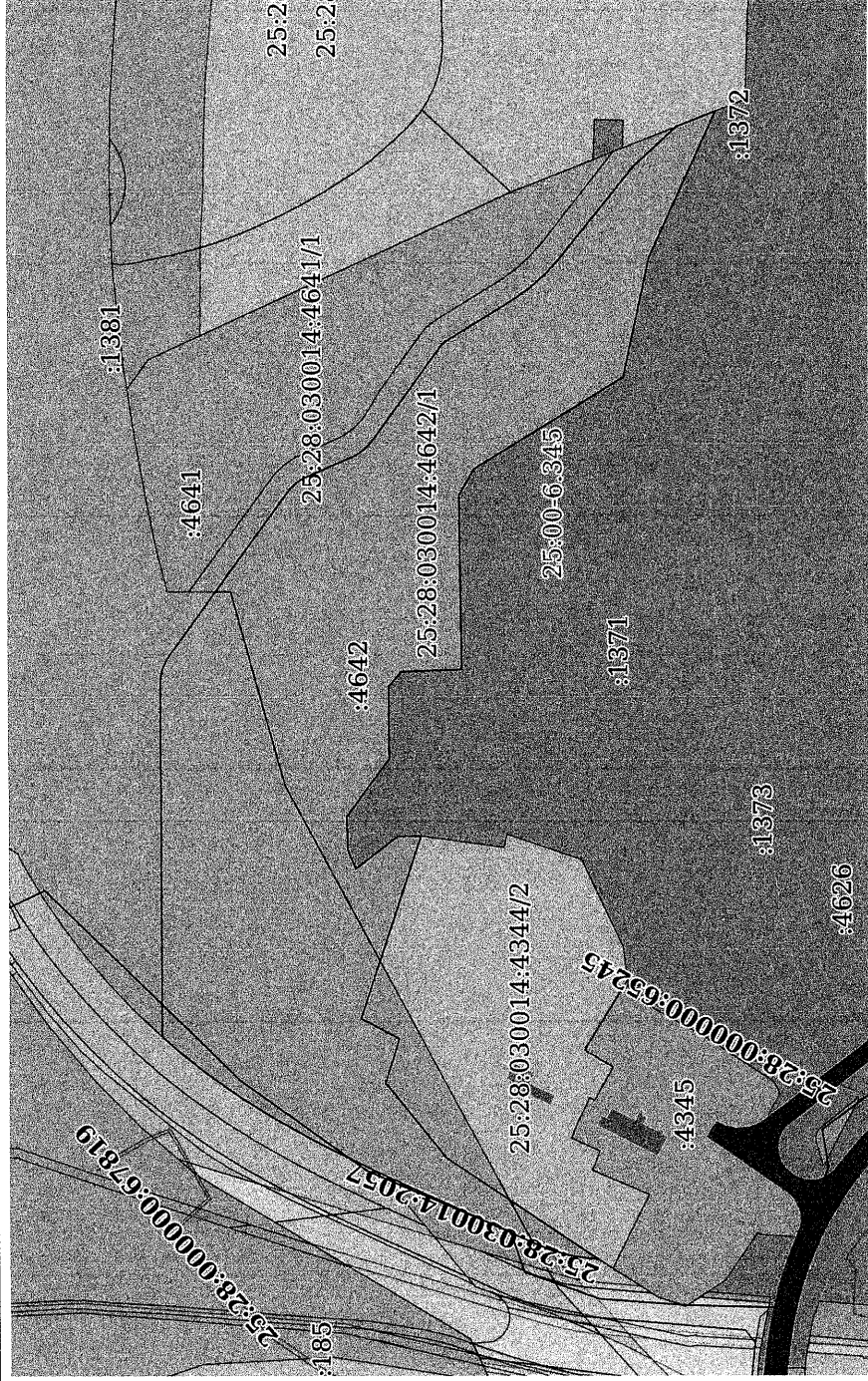
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 2 раздела 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4	
02.12.2021г.	
Кадастровый номер: 25-28-030014-4642	
5.1	Ипотека
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	02.12.2021 05:12:25
номер государственной регистрации:	25-28-030014-4642-25/056/2021-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.08.2021 по 17.05.2022
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 700200130-1, выдан 24.08.2020 Документ нотариально удостоверен: 24.08.2020 Яскевич А. В., временно исполняющий обязанности нотариуса Владивостокского нотариального округа Буровой Надежды Васильевны 25/100-н/25-2020-8-688
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:
полное наименование должности	
подпись	
инициалы, фамилия	
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.12.2021г.			
Кадастровый номер: 25:28:030014:4642			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.